

# GUIDE PRATIQUE PROPRIÉTAIRE ⇌ LOCATAIRE

TEOMI :  
Mode  
d'emploi



# Guide des bonnes pratiques

## Points d'Apport Collectif, comment ça marche ?

### Je dispose d'un mode de collecte collectif.

Pour jeter mes ordures ménagères et mes emballages recyclables, je dispose d'une carte permettant d'ouvrir le vide-ordures. Je jette mes ordures en sacs de 30 litres ou 90 litres (suivant les PAC à ma disposition) et mes emballages en vrac sans sac (30 litres ou 90 litres). Chaque ouverture est comptabilisée dans le calcul de ma TEOMi (part variable).



## Bacs individuels pucés, comment ça marche ?

### Je dispose d'un bac vert pour les ordures ménagères, jetés en sacs et d'un bac jaune pour les emballages recyclables jetés en vrac, sans sac.

Mes bacs sont collectés 1 fois tous les 15 jours, 1 semaine le bac vert et 1 semaine le bac jaune. Chaque levée est comptabilisée dans le calcul de ma TEOMi (part variable). Afin d'optimiser ma consommation du service, je sors mon bac quand il est plein.



## Je déménage !

### Sur le territoire du SBA : selon mon mode de collecte :

- je laisse les bacs sur place pour le futur locataire,
- je garde ma carte d'accès,
- je signale mon déménagement au SBA.

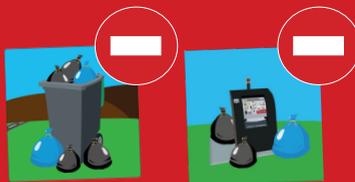


### En dehors du SBA : selon mon mode de collecte :

- je laisse les bacs sur place pour le futur locataire,
- je garde ma carte ou je la renvoie au SBA.

## Attention

Tout dépôt de déchets en dehors des dispositifs prévus pour la collecte est passible de frais d'enlèvement de 150 euros ou de sanctions pouvant atteindre 1500 euros.



Je jette mon verre, mon textile ou mes gros cartons dans les colonnes prévues à cet effet. Leur accès est gratuit. Je peux aussi les apporter en déchèterie.

Et pour mes déchets alimentaires ? J'ai plusieurs solutions :

- je peux disposer gratuitement d'un composteur de jardin,
- je peux utiliser le composteur partagé de ma commune,
- **OU** je peux accéder aux Points d'Apports Collectifs gratuits dédiés sur ma commune. **(en fonction du mode de collecte)**

Ma carte me permet d'accéder aux déchèteries.

C'est gratuit et illimité !



**Un bac trop gros ou trop petit ?** Je contacte le SBA pour changer de volume.

**Des questions sur le tri ou la gestion de mes déchets ?** Je contacte le SBA au 04 73 647 444 ou je me rends sur [www.sba63.fr](http://www.sba63.fr)



*Calcul de la part variable de la TED Mi ? c'est simple*

**Les ordures ménagères et les emballages recyclables sont comptabilisés au volume et non au poids :** chaque apport en PAC ou chaque levée de bac compte. Il n'y a pas de forfait de base !

La part variable (incitative) est calculée en fonction du volume jeté (trappe de 30 ou 90 litres, bac de 120 ou 240 litres) et de sa matière (ordures ménagères ou emballages recyclables).

Le SBA comptabilise le total des apports et des levées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de l'année N. Cette part variable est rattachée au montant fixe de la taxe foncière de l'année N+1 (généralement en automne).



*Je suis propriétaire de plusieurs logements en location.  
Comment facturer la part variable à mes locataires ?*

Je peux contacter le SBA pour connaître la part variable de chaque logement.

# En résumé



## Je suis locataire :

- Je demande ma carte au SBA pour ouvrir les PAC,
- Je m'adresse au SBA en cas de problème technique,
- En arrivant dans un logement non équipé en carte ou en bacs, je contacte le SBA,
- Je participe au tri et à la réduction des déchets pour réduire ma facture et pour l'environnement.



## Je suis propriétaire :

Je transmets à mes locataires les outils et informations suivants :

- Cette brochure
- A tout moment, les informations reçues du SBA
- Je répercute à mes locataires les évolutions de la Taxe.

## SERVICE USAGERS :

### Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : 8h - 18h

Pas d'accueil physique le samedi

### Accueil téléphonique :

Du lundi au vendredi : 8h - 18h

Le samedi : 9h - 12h

04.73.647.444

conseilusager@sba63.fr

www.sba63.fr



Syndicat du Bois de l'Aumône

13 rue Joaquin Perez Carretero

Zone de Layat II

CS 10025

63200 Riom cedex